

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NINH HẢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 171/UBND - ĐC

Ninh Hải, ngày 20 tháng 12 năm 2023

V/v trả lời nội dung đề nghị
của công dân

Kính gửi: Ông Nguyễn Tiến Điện - công dân xóm 5, thôn Bồng Lai, xã Ninh Hải, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

Ngày 11/12/2023 UBND xã Ninh Hải nhận được Công văn số 1020/UBND-BTCD, ngày 01/12/2023 của UBND huyện Ninh Giang về việc chuyển đơn kiến nghị, phản ánh liên quan đến nội dung đơn của ông Nguyễn Tiến Điện có địa chỉ thường trú tại thôn Bồng Lai, xã Ninh Hải, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

Thực hiện văn bản chỉ đạo của UBND huyện Ninh Giang, UBND xã Ninh Hải đã kiểm tra, xác minh hồ sơ sổ sách lưu trữ; tiến hành làm việc với ông Nguyễn Tiến Điện, UBND xã Ninh Hải có ý kiến trả lời ông Nguyễn Tiến Điện như sau:

1. Theo hồ sơ địa chính thực hiện Chỉ thị 299 (số đăng ký lần đầu) được Ủy ban nhân dân xã lập, hoàn thiện vào ngày 28/10/1985 và đã được UBND huyện Ninh Giang duyệt y không có tên họ gia đình ông Nguyễn Tiến Điện.

2. Theo hồ sơ địa chính năm 1990 được Ủy ban nhân dân xã lập, hoàn thiện ngày 28/10/1990 và được Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang duyệt y ngày 29/10/1990: Thửa đất của hộ ông Nguyễn Tiến Điện đang sử dụng được xác định tại số thửa tự 452, tờ bản đồ số 21, diện tích 370 m² loại đất thổ cư, tên chủ sử dụng đất: Nguyễn Tiến Điện (hồ sơ này không có bản đồ thể hiện vị trí thửa đất năm 1990).

3. Theo hồ sơ địa chính năm 2001, thửa đất của hộ ông Nguyễn Tiến Điện đang sử dụng thuộc thửa đất 107 tờ bản đồ số 04 diện tích 697,0 m² loại đất thổ cư.

Diện tích đất mà gia đình ông Nguyễn Tiến Điện sử dụng từ năm 1990 đến năm 2001 tăng 327 m², lý do tăng diện tích đất là do gia đình san gạt, vượt lập đất nông nghiệp.

4. Qua làm việc với ông Nguyễn Tiến Điện, ông đã cung cấp các giấy tờ: Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất; Giấy xác của ông Nguyễn Tuấn Mực - Xóm trưởng xóm 5 thời điểm đó; có thu hộ và nộp về UBND xã 40.000đ. Ngoài ra ông Nguyễn Tiến Điện không cung cấp được các văn bản cấp đất, thu tiền sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền.

Như vậy, việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ gia đình ông Nguyễn Tiến Điện không có giấy tờ về QSD đất được thực hiện theo quy định tại: Điều

101, Luật Đất đai năm 2013; Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; Điều 6 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP.

Do đó, theo quy định của pháp luật hiện hành, để được cấp GCNQSDĐ, gia đình phải thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước. Nếu gia đình có nhu cầu được cấp GCNQSDĐ, đề nghị gia đình liên hệ với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ninh Giang để thực hiện đo đạc hiện trạng thửa đất, sau khi có sản phẩm đo đạc, công dân cung cấp cho Công chức Địa chính-NN-XD và MT, thuộc UBND xã để được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định.

Vậy, UBND xã Ninh Hải trả lời để ông Nguyễn Tiến Điện được biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (Đề b/c);
- Ban tiếp công dân huyện;
- Ông Nguyễn Tiến Điện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Văn Hải